

**Plangrundlage:**

	vorhandenes Hauptgebäude		Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	Gebäude entfällt		

**Füllschema der Nutzungsschablone:**

<b>1</b>	WA	Nutzungsschablone
0,4	TH= 6,5 m FH= 9,0 m SD, WD, ZD 15°-45°	Art der baulichen Nutzung
		Grundflächenzahl    Traufhöhe
		Bauweise                    Dachgestaltung
<b>2</b>	WA	Nutzungsschablone
0,4	TH= 4,0 m FH= 7,0 m SD, WD, ZD 15°-45°	

**Planzeichenerklärung**

**Festsetzungen:**  
 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

**0,4** 2.5. Grundflächenzahl

**TH 4,0 m** 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß

**FH 7,0 m** 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

**EFH max. +7,0** maximale Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe (EFH) in Metern

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**

**o** 3. Art der Bauweise:

3.1. Einzelhäuser

3.5. Baugrenze

**15. Sonstige Planzeichen**

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplanes

Geltungsbereich „Wohnen mit Woltalpanoramablick am Polderberg“

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

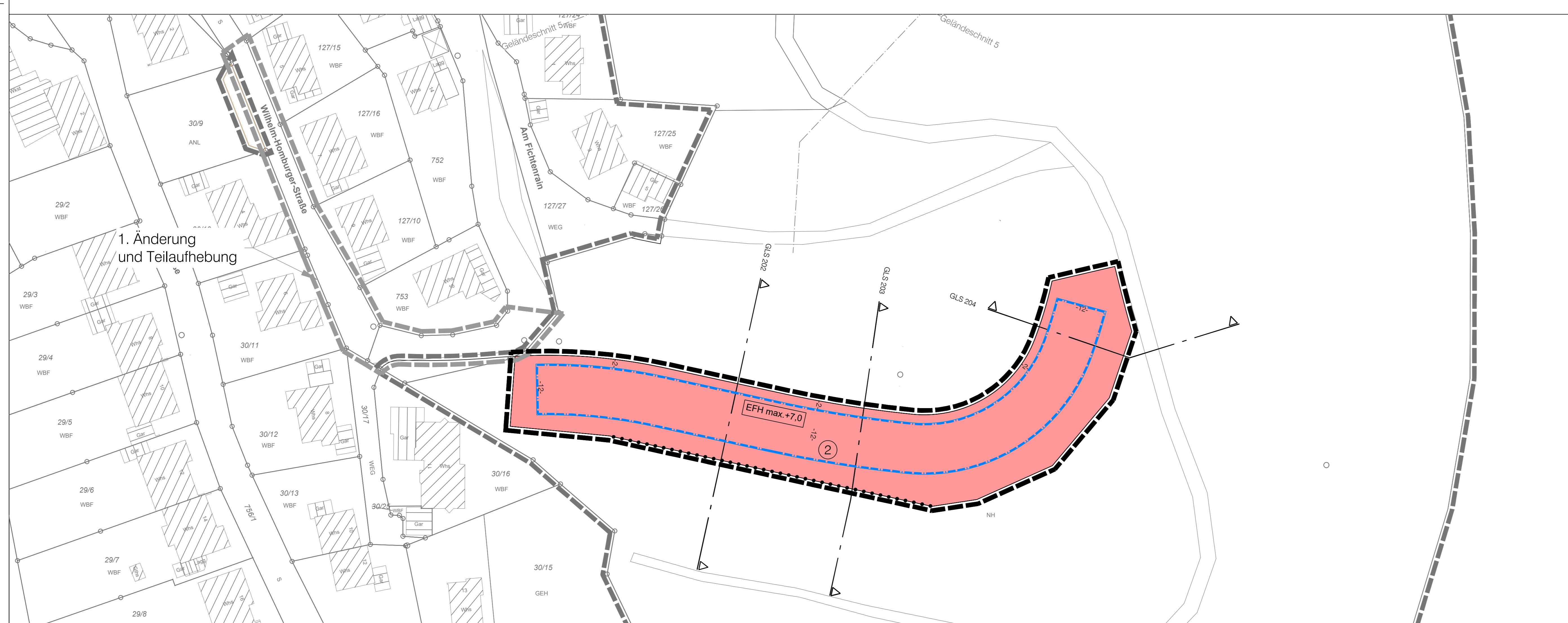
**Dachgestaltung**

SD, WD, ZD 15° - 45° Sattel-, Wal-, Zeltdach Dachneigung

FD max. 15° Flachdach, Dachneigung

**sonstige Darstellungen**

Lage Geländeschnitte



Stand: 11.02.2026  
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
 Anlage Nr. 1



„Wohnen mit Woltalpanoramablick am Polderberg“, 2. Änderung im Ortsteil Schapbach  
 Zeichnerischer Teil

	M 1 : 500	0 5 10 20 30
<b>Verfahrensstadium:</b>	Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergrangenen Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach vom ..... übereinstimmen.	
<b>Aufstellungsberechtigter:</b>	Bad Rippoldsau-Schapbach, .....	
<b>Entwurfsbildung:</b>	Bernhard Waidele Bürgermeister	
<b>Offenlage:</b>	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.	
<b>Satzungsbeschluss:</b>	Bad Rippoldsau-Schapbach, .....	
<b>In Kraft getreten am:</b>	Bad Rippoldsau-Schapbach, .....	
<b>Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV</b>	Bernhard Waidele Bürgermeister	

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM	Stand Kataster:	02/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umräumung:	...
<b>Bestandsvermessung:</b>			
Projekt:	2025 209	<b>ZINK</b>	
Beauftragter:	Kernler	Poststraße 1 • 77886 Ludz • Fax: 07641 703 0 • Fax: 48	
Gez:	Luciwig	Möhrener Straße 4 • 77656 Oberrappach • Fax: 07641 997 0 • Fax: 30	
Datum:		Tübinger Straße 1 • 70372 Tübingen • Fax: 07141 9566 0 • Fax: 29	