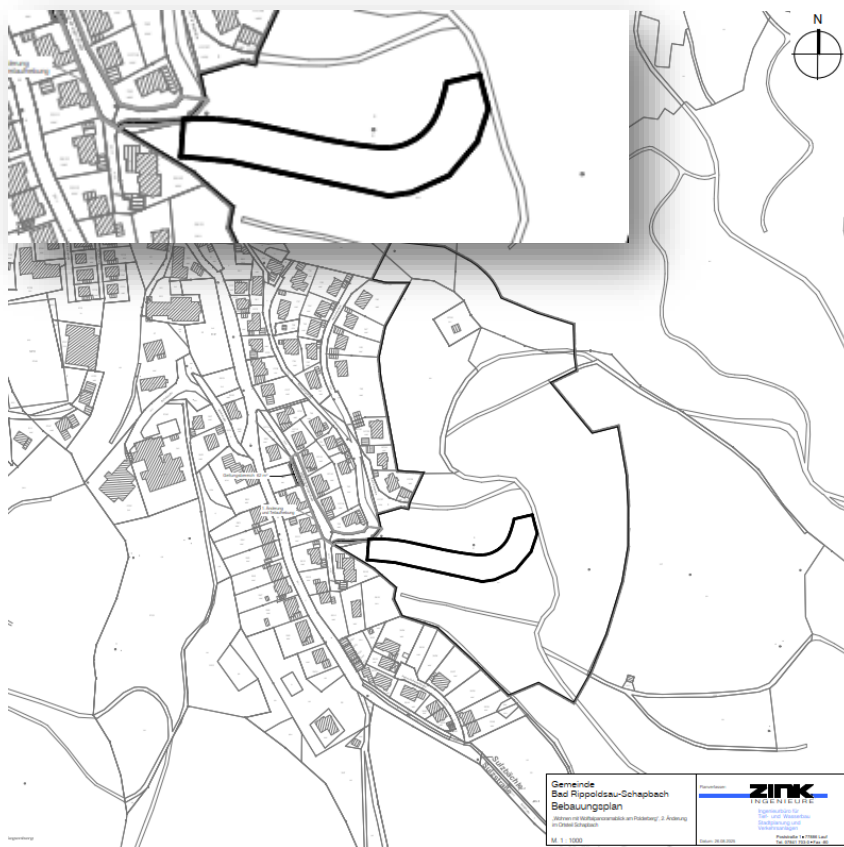


Amtsblatt KW 48 am 27. 11. 2025

**Bekanntmachung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und des Entwurfs der örtlichen
Bauvorschriften „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg, 2. Änderung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.11.2025 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg, 2. Änderung“ gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Ein Umweltbericht nach § 2a BauGB ist nicht enthalten.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem abgedruckten Lageplan.



Der Bebauungsplanentwurf vom 18.09.2025 und der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften vom 18.09.2025, jeweils mit Begründung vom 18.09.2025, liegen gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.12.2025 bis einschließlich 16.01.2026 bei der Gemeinde Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach, Rathausplatz 1 in 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach, öffentlich aus. Zusätzlich stehen die Planunterlagen unter „<https://www.bad-rippoldsau-schapbach.de/rathaus-service/>“ zur Verfügung.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bad Rippoldsau-Schapbach, 19.11.2025

A handwritten signature in blue ink, reading "Bernhard Waidele". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial 'B'.

Bernhard Waidele
Bürgermeister