

# Satzung

der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach über

## **A) den Bebauungsplan „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg mit Teiländerung des Bebauungsplans „Im Dorf“**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach hat am \_\_\_\_\_. die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg mit Teiländerung des Bebauungsplans "Im Dorf"" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im Regelverfahren gemäß § 2 BauGB mit Erstellung eines Umweltberichts und der Umweltbelange als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom \_\_\_\_\_.
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom \_\_\_\_\_.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom \_\_\_\_.
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom \_\_\_\_.
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_.
  - b) der Umweltbeitrag vom \_\_\_\_.
  - c) die artenschutzrechtliche Untersuchung zur Schlingnatter ohne Bearbeitung der Säugetiere vom 05.2022
  - d) das Bodengutachten vom 29.10.2021
  - e) die verkehrstechnische Untersuchung vom .....

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO er-  
gangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die  
Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buch-  
stabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträu-  
chern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass  
diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann  
gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntma-  
chung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Rippoldsau-Schapbach, .....

.....  
Bernhard Waidele  
Bürgermeister