



**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

Beschlussvorlage Gemeinderatssitzung

Vorlage Nr.: 26/2024
Sachbearbeiter: Christian Pfundheller
Sitzungsdatum: 04.06.2024
Tagesordnung: öffentlich
Genehmigt:


Bürgermeister

1. Tagesordnungspunkt 3:

Kindergarten St. Cyriak; Sanierung und Erweiterung

- a) Entscheidung über Standortfrage
- b) Herausnahme des Standorts Grundschule aus dem Ortskernsanierungsgebiets Schapbach II

2. Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat beschließt, den Standort des Kindergartens St. Cyriak am Standort Grundschule auszuwählen. Der Verwaltung wird beauftragt, aufgrund dessen alle weiteren Planungen sowie Klärungen der Förder- und Finanzierungskulissen durchzuführen.
- b) Der Gemeinderat beschließt, den zukünftigen Kindergarten St. Cyriak am Standort Grundschule aus dem Ortskernsanierungsgebiet Schapbach II herauszunehmen, um eine gesicherte erhöhte Förderung aus dem Programm Entwicklung Ländlicher Raum (ELR) 2025 als ELR-Schwerpunktgemeinde zu erhalten (Einreichung bis zum 30.09.2024)

3. Finanzierung:

HHR/ HH 2024/ MIFRI 2025-2027

4. Begründung:

Grobkostenschätzung Umnutzung Schule: 5.215.634,00 € (netto)
Grobkostenschätzung Umbau jetziger Standort: 3.965.000,00 € (netto)

Die Erweiterung und Generalsanierung des Kindergartens St. Cyriak beschäftigt die Öffentlichkeit und den Gemeinderat schon seit vielen Jahren. Letztlich liegen die Vorteile für den Standort an der Grundschule auf der Hand, da alleine die zusätzlichen Raumerfordernisse nur hier am besten abgebildet werden können. Dies ist möglich, da am Standort der Zweig der Hauptschule schon seit Jahren nicht mehr in der Nutzung ist. Der Standort an der Grundschule wird auch in positiver Abstimmung mit der Katholischen Kirchengemeinde Oberes Wolfstal als Trägerin, der Fachberatung Referat Frühkindliche Bildung/Tageseinrichtungen für Kinder-Abteilung Kind-Jugend-Familie des Caritasverbandes für die Erzdiözese Freiburg e.V. und dem Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg, Stuttgart präferiert.

Ein weiterer Vorteil für die Kindergartenverlegung in ehemalige Hauptschule besteht darin, dass der Kindergartenbetrieb ohne Störung ungehindert bis zum Umzug weitergeführt werden kann.

5. Anlage:

Grobkostenschätzungen
Bedarfsplanung
Grundrisse
Erläuterungsbericht PurePlanning*

ARCHITEKTURBÜRO | SABINE SCHMIDER | FREIE ARCHITEKTIN

Büro: Sabine Schmider
Freie Architektin

Erwin-Rann-Don-Strasse 2
D-77700 Wöllau

Telefon: 07634/281 88 88
Telefax: 07634/281 88 01

Mail: 07634/281 88 88
sachne-schmider@web.de

BV: Umnutzung Schule zu Kindergarten - Schapbach
Auftraggeber: Gemeinde Schapbach

Wöllach, den 18.01.2024

Gesamt Kosten: Umbau + Anbau

Kostenermittlung nach DIN 276 auf Grundlage Grobkonzept Januar 2024

Berechnete Gesamtkosten ohne MwSt. / Netto			5.215.634,00 €
100	Grundstück		0,00 €
300	Baukonstruktion		netto 1.833.180,00 €
400	Technische Anlagen		netto 650.000,00 €
	Sanitär	100.000,00 €	
	Heizung	100.000,00 €	
	Elektro	350.000,00 €	
	Aufzug	100.000,00 €	
300	Anbau / Erweiterung 3 Achsen + Aufbau Gebäude	300+400	1.050.000,00 €
	Berechnung lt. Anlage		
500	Außenanlagen		325.000,00 €
	Geländebearbeitung	260.000,00 €	
	Spielgeräte	65.000,00 €	
	Weiteres	Verkehrstechnische Lösung / Verkehrskonzept - nicht enthalten	
600	Ausstattung - Möbel		200.000,00 €
700	Baunebenkosten	ca.30% aus KGR 300-500	netto 1.157.454,00 €
Kosten Netto (ohne Mehrwertsteuer)			netto 5.215.634,00 €
Mehrwertsteuer			Mwst. 990.970,46 €
Kosten Brutto (mit Mehrwertsteuer)			Brutto 6.206.604,46 €

Kostenermittlung nach DIN 276 auf Grundlage Grobkonzept Januar 2024

KG	KG-Bezeichnung	Massensatz	x	Einheitspreis	=	Gesamtpreis	Summe-Unterg.	Summe netto
Berechnete Gesamtkosten ohne MwSt. / Netto							3.965.000,00 €	
100	Grundstück							0,00 €
200	Herrichten und Erschließen							0,00 €
300	Baukonstruktion						netto	2.055.000,00 €
400	Container für Interimsunterbringung						netto	200.000,00 €
	Technische Anlagen						netto	680.000,00 €
	Sanitär			100.000,00 €				
	Heizung			130.000,00 €				
	Elektrik			350.000,00 €				
	Aufzug			100.000,00 €				
500	Außenanlagen							115.000,00 €
	Geländebearbeitung			50.000,00 €				
	Spielgeräte			65.000,00 €				
600	Ausstattung - Möbel			nicht enthalten				0,00 €
700	Baunebenkosten			ca.30% aus KGR 300-500			netto	915.000,00 €
Kosten Netto (ohne Mehrwertsteuer)							3.965.000,00 €	
Mehrwertsteuer							19 %	
Kosten Brutto (mit Mehrwertsteuer)							4.718.350,00 €	

Modellrechnung für den Bedarf an Betreuungsplätzen für die Jahre 2020 bis 2040 für die Gemeinde Bad Rippolsau-Schapbach

Ausgangsdaten: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (www.statistik-bw.de) Bevölkerungsvorausberechnung nach Altersgruppen der unter 27-Jährigen mit Wanderungen Stand: 01.12.2022

	2020		2021		2025		2030		2035		2040	
	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang
Anzahl der Kinder von 0 – 3 Jahren	57	19	55	18	49	16	53	18	54	18	54	18
Anzahl der Kinder von 3 – 6 Jahren	47	12	49	16	54	18	55	18	56	19	57	19

	2020		2021		2025		2030		2035		2040	
	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang	gesamt	pro Jahrgang
Bedarf an Kindergartenplätzen (3 Jahre bis zum Schuleintritt), insgesamt, 4 Jahrgänge	47		65		72		73		75		76	
Bedarf an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:												
50%* der 2-3-jährigen Kinder	10		9		8		9		9		9	
25%* der 1-2-jährigen Kinder	5		5		4		4		5		5	
insgesamt:	14		14		12		13		14		14	

* Empfehlung der Familienschutzstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

Geburtenliste der Gemeinde Bad Rippolsau-Schapbach Stand:

Einzugsbereich	Kindergartenjahr 2021/2022			Kindergartenjahr 2022/2023			Kindergartenjahr 2023/2024			Kindergartenjahr 2024/2025		
	Kiga	Ende	pro 3.J.	Kiga	Ende	pro 3.J.	Kiga	Ende	pro 3.J.	Kiga	Ende	pro 3.J.
Kiga im Klosterteil	5	4	13	6	19	8	11	38	4	6	14	8
Kiga St. Cyrill	14	13	33	15	48	12	13	73	6	15	34	12
Gesamt	19	17	46	21	67	20	24	111	10	21	48	20
Kindergartenjahr August 2021 - Juli 2022 beinhaltet die Geburtszeiträume vom 1. August bis zum 31. Juli August 2016 - Juli 2017 August 2017 - Juli 2018 August 2018 - Juli 2019 sowie Zugang August 2019 - Juli 2020 (3-Jährige) August 2020 - Juli 2021 (2-Jährige) August 2021 - Juli 2022 (1-Jährige)												
Kindergartenjahr August 2022 - Juli 2023 beinhaltet die Geburtszeiträume vom 1. August bis zum 31. Juli August 2016 - Juli 2017 August 2017 - Juli 2018 August 2018 - Juli 2019 sowie Zugang August 2019 - Juli 2020 (3-Jährige) August 2020 - Juli 2021 (2-Jährige) August 2021 - Juli 2022 (1-Jährige)												
Kindergartenjahr August 2023 - Juli 2024 beinhaltet die Geburtszeiträume vom 1. August bis zum 31. Juli August 2017 - Juli 2018 August 2018 - Juli 2019 August 2019 - Juli 2020 sowie Zugang August 2020 - Juli 2021 (3-Jährige)												
Kindergartenjahr August 2024 - Juli 2025 beinhaltet die Geburtszeiträume vom 1. August bis zum 31. Juli August 2018 - Juli 2019 August 2019 - Juli 2020 August 2020 - Juli 2021 sowie Zugang August 2021 - Juli 2022 (3-Jährige)												

Caritasverband für die Erzdiözese Freiburg e. V.
 Abteilung Kind-Jugend-Familie, Referat Frühkindliche Bildung / Tageseinrichtungen für Kinder,
 Regionalbüro Singen, Alemannenstr. 4, 78224 Singen, Tel.: 07731/905330 Fax.: 07731/905350
 E-Mail: pantenburg@caritas-dicv-fr.de



Kapazitäten Betreuungsgplätze in Bad Rippoldsau-Schapach

Bedarf laut Kindergartenliste November 2022

Zum Ende Kigajahr 2021/2022 Kigajahr 2022/2023 Kigajahr 2023/2024 Kigajahr 2024/2025

	ab 3. J.	0-3 Jahre	ab 3. J.	0-3 Jahre	ab 3. J.	0-3 Jahre	ab 3. J.
Kiga im Klösterle	19	17	22	29	31		
Kiga St. Cyriak	25	25	46	46	52		
Summe	44	42	68	75	83		

Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:

50%* der 2-3-jährigen Kinder

25%* der 1-2-jährigen Kinder

10

12

6

5

16

17

Insgesamt:

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

Aktueller Stand

1	aktuelle Betriebsformen				Vergleich Plätzen zu Kinder			
	Kiga im Klösterle	2-3 Jahre	0-3 Jahre	ab 3. J.	ab 3. J.	0-3 Jahre	ab 3. J.	ab 3. J.
	Gruppe 1 VO/RG	9	25	-10	6	-8	3	-4
	Gruppe 2 Krippe, 2-3 J.	0	25					
		9	0					
	Kiga St. Cyriak	5	40	-20	-8	-17	-6	-12
	Gruppe 1 VO/RG	0	28					
	Gruppe 2 AM VO/RG	5	12					
	insgesamt	14	65	-30	-2	-28	-3	-10
	Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:			-2		-3		-15

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg



Erweiterung Kiga St. Cyriak auf vier Gruppen

Bedarf laut Kindergartenliste November 2022

	Zum Ende Kigajahr 2021/2022		Kigajahr 2022/2023		Kigajahr 2023/2024		Kigajahr 2024/2025	
	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.
Kiga im Klösterle	19	17	22		29		31	
Kiga St. Cyriak	25	48	46		46		52	
Summe	44	65	68		75		83	

Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:
 50%* der 2-3-jährigen Kinder
 25%* der 1-2-jährigen Kinder

10
 6
 16
Insgesamt

12
 5
 17

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

neue Betriebsformen 1	2-3 Jahre		1-2 Jahre		Vergleich Plätzen zu Kinder	
	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.
Kiga im Klösterle	10	25				
Gruppe 1 vDfRG	0	25				
Gruppe 2 Kippe 0-3 Jahre	10	0				
Kiga St. Cyriak	10	73				
Gruppe 1 RG	0	28				
Gruppe 2 VÖ	0	25				
Gruppe 3 GT	0	20				
Gruppe 4 Kippe 0-3 Jahre	10	0				
Insgesamt	20	98				
Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:						
* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg						

neue Betriebsformen 2	2-3 Jahre		1-2 Jahre		Vergleich Plätzen zu Kinder	
	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.
Kiga im Klösterle	10	25				
Gruppe 1 vDfRG	0	25				
Gruppe 2 Kippe 0-3 Jahre	10	0				
Kiga St. Cyriak	15	60				
Gruppe 1 RG	0	28				
Gruppe 2 AMVO	5	12				
Gruppe 3 GT	0	20				
Gruppe 4 Kippe 0-3 Jahre	10	0				
Insgesamt	25	85				
Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:						
* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg						

2

3



St. Cyriak auf vier Gruppen

Bedarf laut Kindergartenliste November 2022

Zum Ende Kigajahr 2021/2022 Kigajahr 2022/2023 Kigajahr 2023/2024 Kigajahr 2024/2025

	0-3 Jahre ab 3. J.	0-3 Jahre ab 3. J.	0-3 Jahre ab 3. J.	0-3 Jahre ab 3. J.
Kiga im Klösterle	19	17	22	31
Kiga St. Cyriak	25	25	46	52
Summe	44	42	68	83

Bedarf an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:

50%* der 2-3-jährigen Kinder
25%* der 1-2-jährigen Kinder

10
6
16

12
5
17

Insgesamt: 16

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

neue Betriebsformen	Kiga im Klösterle				Kiga St. Cyriak				insgesamt			
	2-3 Jahre	3-5 Jahre	0-3 Jahre	ab 3. J.	2-3 Jahre	3-5 Jahre	0-3 Jahre	ab 3. J.	2-3 Jahre	3-5 Jahre	0-3 Jahre	ab 3. J.
Gruppe 1 VO/RC	10	25	-9	6	0	25	-10	4	10	9	-19	10
Gruppe 2 Krippe 0-3 Jahre	0	25	-7	3	5	12	-10	6	5	12	-17	9
Gruppe 3 GT	10	0	-10	4	0	20	-10	4	0	20	-10	4
Gruppe 4 Hippe, 0-3 Jah	15	52	-10	6	10	0	-10	6	10	0	-17	9
insgesamt	25	77	-9	6	25	77	-10	6	25	77	-17	9

Bedarf an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg



Erweiterung Kiga St. Cyriak auf fünf Gruppen

Bedarf laut Kindergartenliste November 2022

Zum Ende	Kigajahr 2021/2022	Kigajahr 2022/2023	Kigajahr 2023/2024	Kigajahr 2024/2025
0-3 Jahre	19	22	29	31
Kiga im Klosterle	25	46	46	52
Kiga St. Cyriak	44	68	75	83
Summe	69	114	121	134

Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:

50%* der 2-3-jährigen Kinder
25%* der 1-2-jährigen Kinder

10
5
17

Insgesamt:

16
17

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

Kiga im Klosterle	2-3 Jahre		0-3 Jahre	
	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.
Gruppe 1 vöfRIG	0	25	0	0
Gruppe 2 Krippe, 0-3 Jahre	10	0	6	-7
Kiga St. Cyriak	20	65	17	19
Gruppe 1 GT	0	20	0	0
Gruppe 2 VÖ	0	25	0	0
Gruppe 3 GT	0	20	0	0
Gruppe 4 Krippe, 0-3 Jahre	10	0	0	0
Gruppe 5 Krippe 0-3 Jahre	10	0	0	0
insgesamt	30	90	14	16

Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:

14
16

-14
23
-12
7

14
16

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

Kiga im Klosterle	2-3 Jahre		0-3 Jahre	
	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.	ab 3. J.
Gruppe 1 vöfRIG	0	25	0	0
Gruppe 2 Krippe, 0-3 Jahre	10	0	6	-7
Kiga St. Cyriak	15	72	24	26
Gruppe 1 GT	0	20	0	0
Gruppe 2 AM/VO	5	12	0	0
Gruppe 3 GT	0	20	0	0
Gruppe 4 GT	0	20	0	0
Gruppe 5 Krippe 0-3 Jahre	10	0	0	0
insgesamt	25	97	19	23

Bedarf* an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren:

9
8

-19
30
-17
7

9
8

* Empfehlung der Familienforschungsstelle beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg

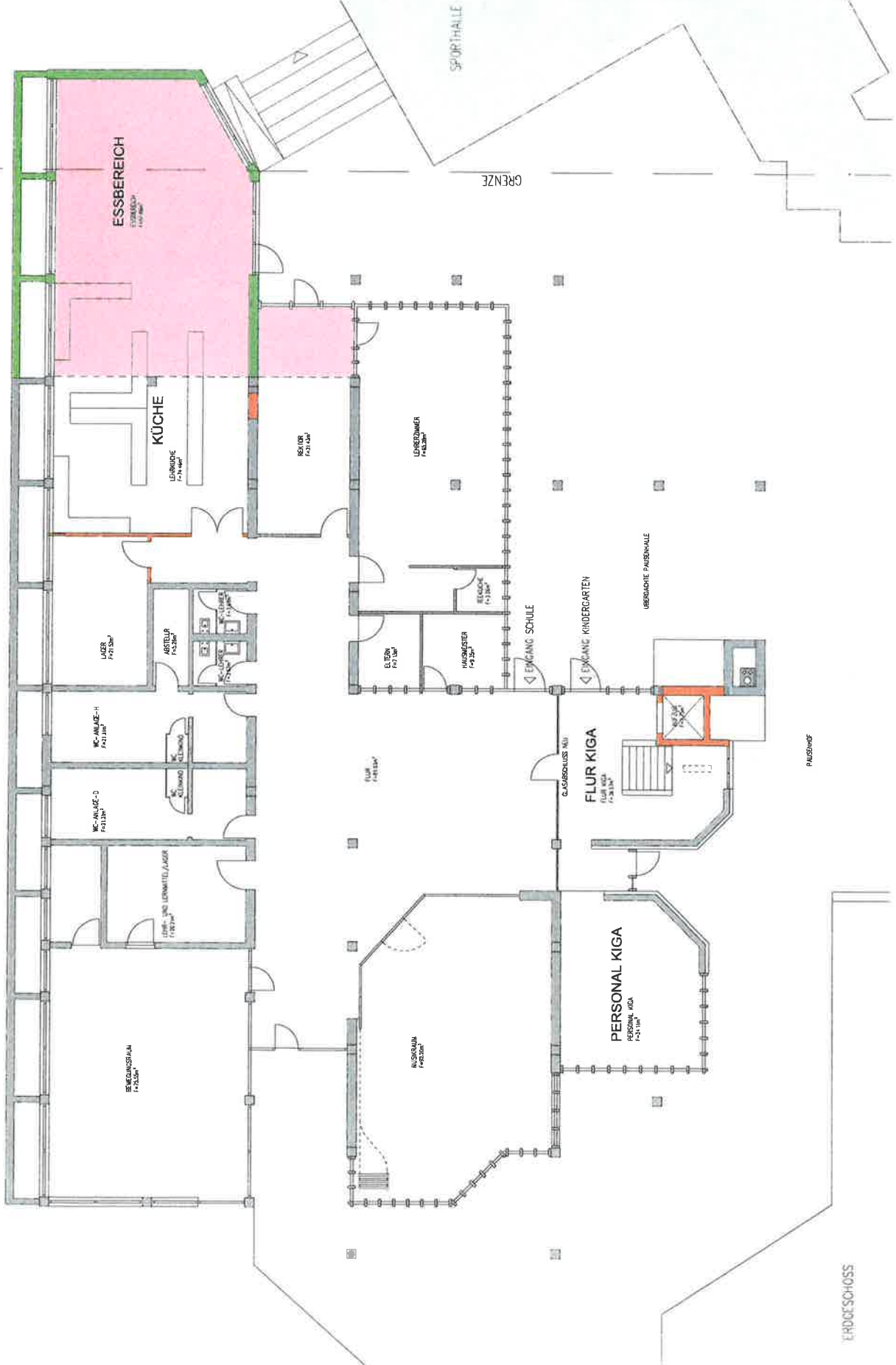
Singen, den 15.12.2022

Bernd Pantenburg
Fachberater



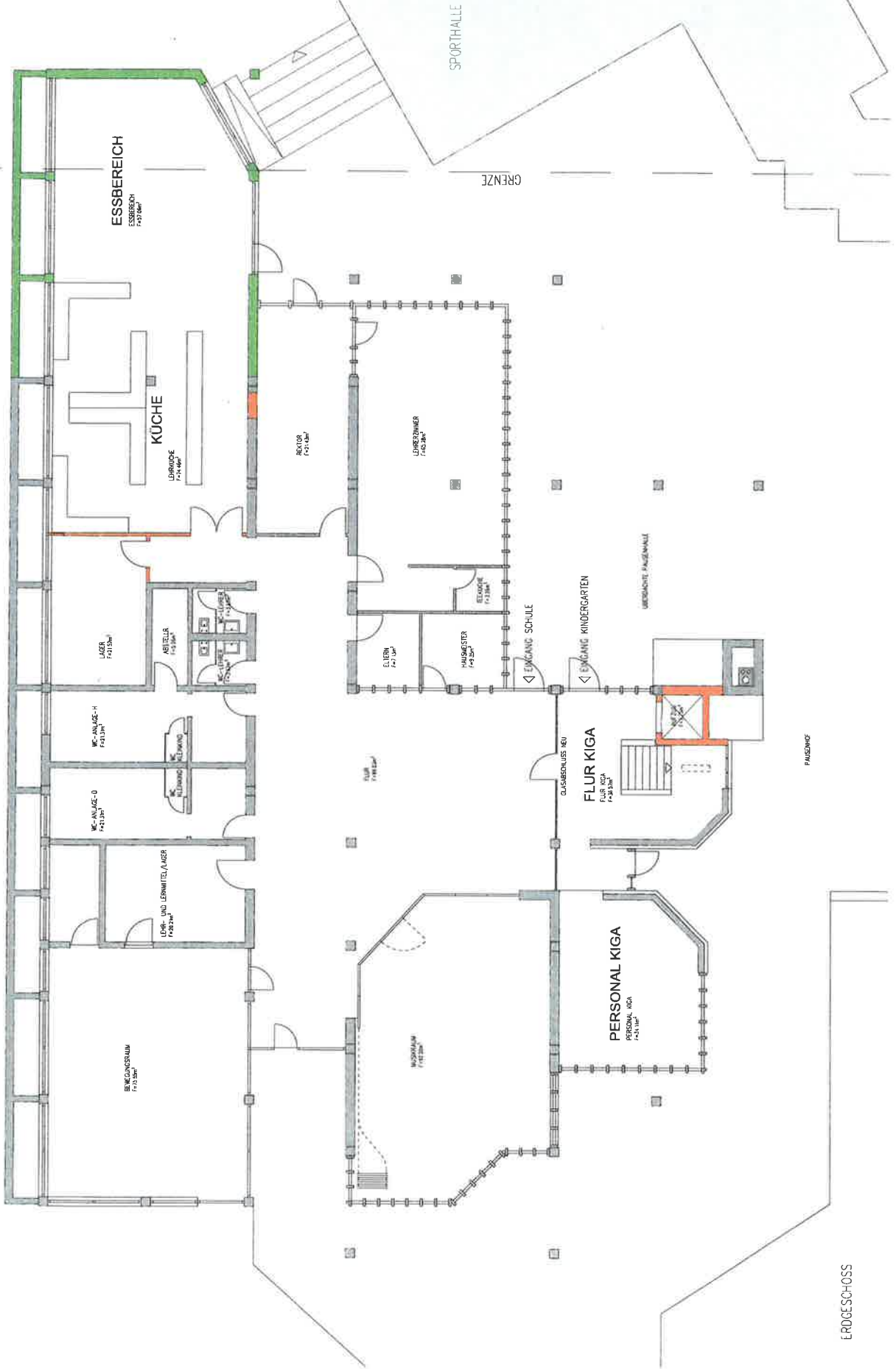
Caritasverband für die Erzdiözese Freiburg e. V.
Abteilung Kind-Jugend-Familie, Referat Frühkindliche Bildung / Tageseinrichtungen für Kinder,
Regionalbüro Singen, Alemannenstr. 4, 78224 Singen, Tel.: 07731/905330 Fax.: 07731/905350
E-Mail: pantenburg@caritas-dicv-fr.de

VOREN TWURF
 GRUNDSCHULE SCHAFFBACH
 SCHULSTR. 3, 77776 BAD RIPPOLDSDAU-SCHAFFBACH
 ARCHITEKTURBÜRO SABINE SCHWIDER
 ERWIN-SCHMIDT-STR. 3, 77709 WOLFACH
 GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 WOLFACH, DEN 22.01.2024



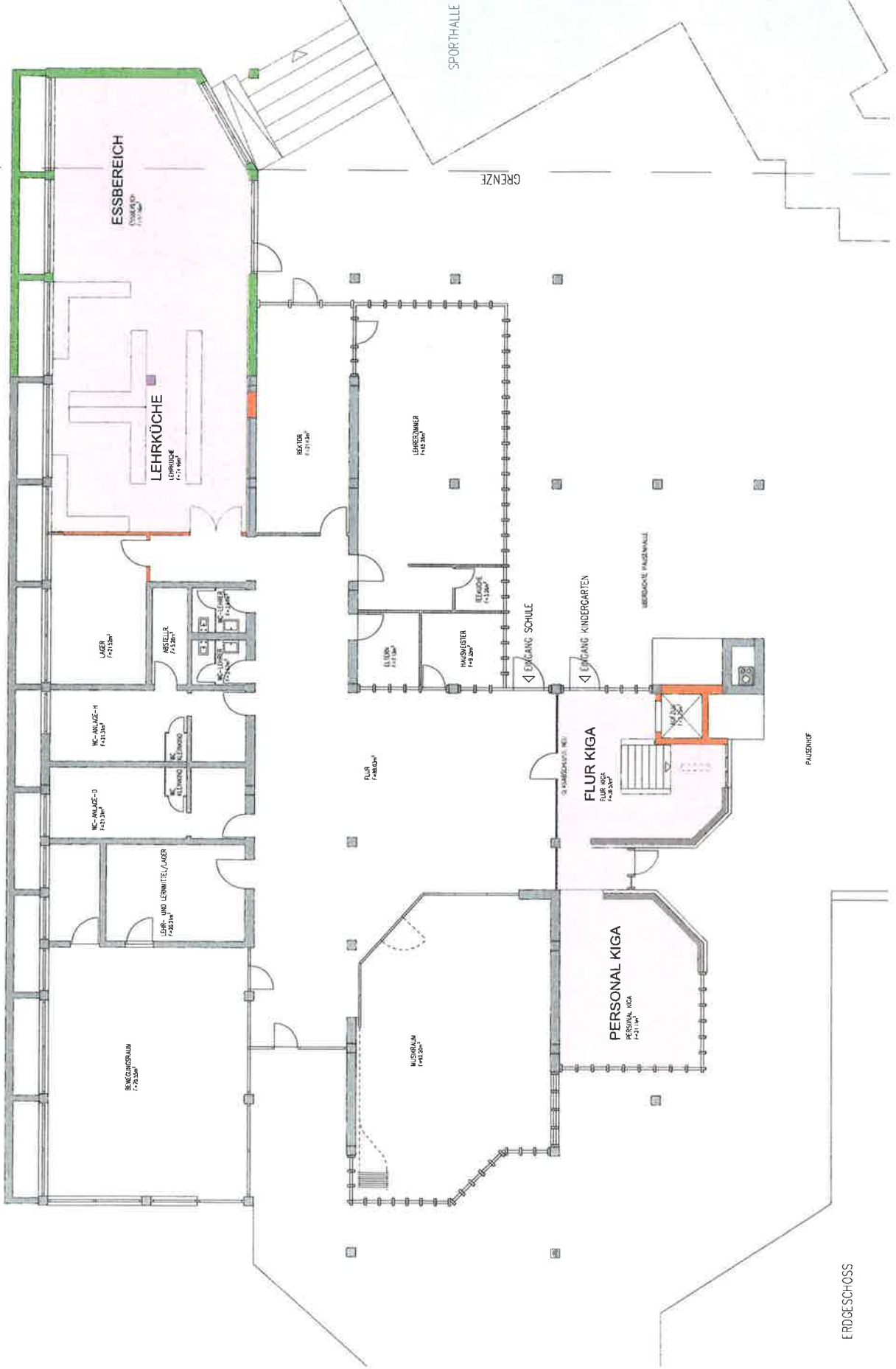
VORENTWURF

GRUNDSCHULE SCHAPBACH
SOLLSTR. 5, 77716 BAD IMPELDSAU-SCHAPBACH
ARCHITEKTURBURO SABINE SCHMIDT
ERNH-SCHWIGER-STR. 3, 77099 WOLFACH
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
WOLFACH, DEN 22.01.2024

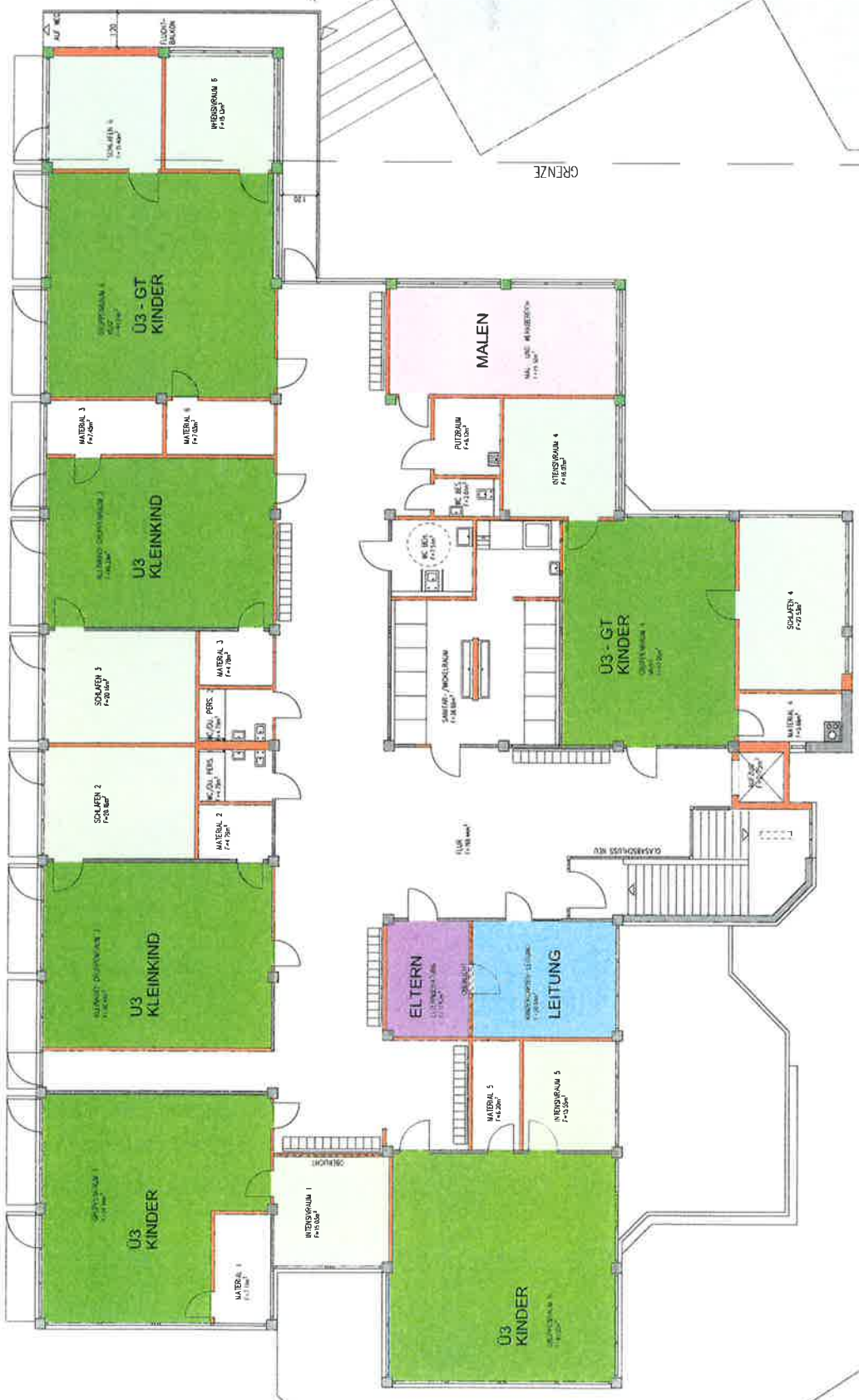


VORENTWURF

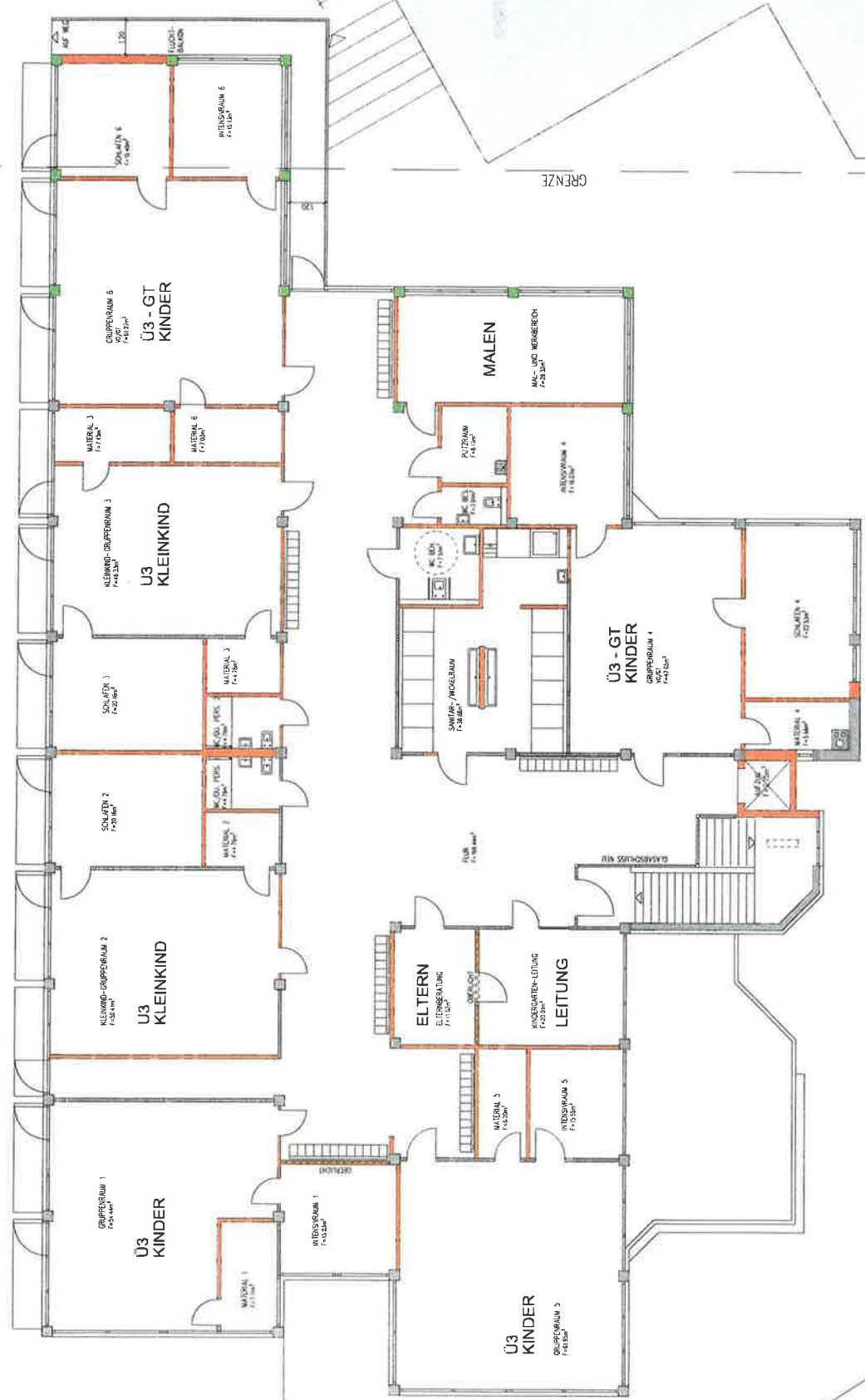
GRUNDSCHULE SCHARPBACH
SCHULSTR. 5, 77716 BfG REPPOLDSCHE-SCHARPBACH
ARCHITEXTURBÜRO SABINE SCHMIDER
ERWIN-SCHMIDER-STR. 3, 77708 WOLFACH
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
WOLFACH, DEN 22.01.2024



ERDGESCHOSS

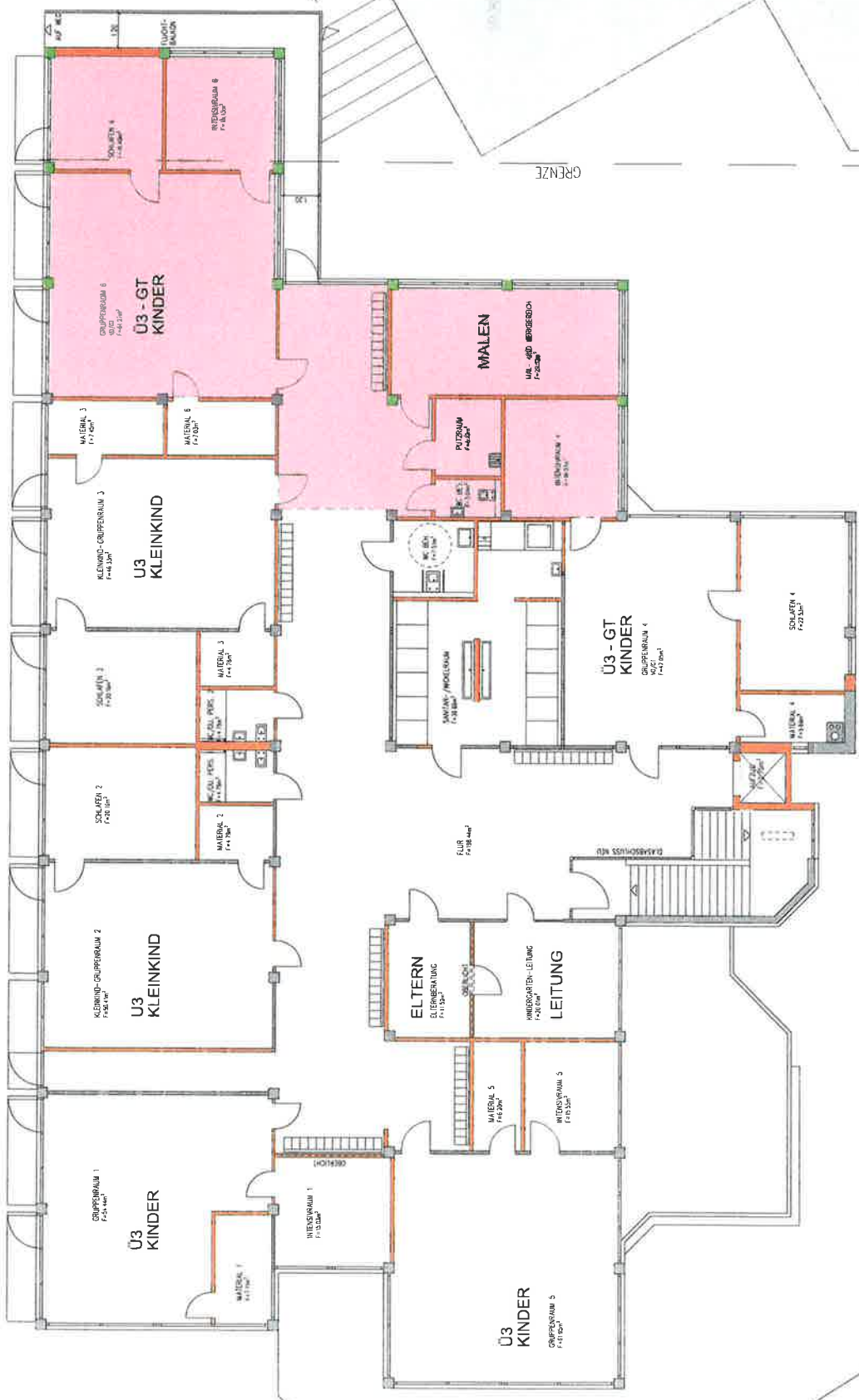


VORENTWURF
 GRUNDSCHULE SCHARBACH
 SCHULSTR. 5, 77716 BAD RIPPOLDSHAU-SCHARBACH
 ARCHITEKTURBURO SABINE SCHMIDER
 ERWIN-SCHMIDER-STR. 3, 77708 WOLFACH
 GRUNDRISS OBERGESCHOSS
 WOLFACH, DEN 22.01.2024



OBERGESCHOSS

VORENTWURF
 GRUNDSCHULE SCHAPEBACH
 SCHULSTR. 3, 77716 BAD BIPPOLDSMÜHLE-SCHAPEBACH
 ARCHITEKTURBÜRO SABINE SCHMIDT
 ERWIN-SCHMIDT-STR. 3, 77709 WOLFACH
 GRUNDRISS OBERGESCHOSS
 WOLFACH, DEN 22.01.2024



OBERGESCHOSS