



**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

ERGEBNISPROTOKOLL

**Sitzung des Gemeinderates vom
13. August 2024**

-öffentlich-

A. Tagesordnung

1. Bestellung der Mitglieder des Kindergartenausschusses
2. Sanierung Bauhof BvGR Nr.: 38/2024
3. Erweiterung bzw. Verlängerung der Erschließungsstraße im Wiesengrund
inkl. Stützmauererrichtungen BvGR Nr.:39/2024
4. Baugesuche:
 - a) Bauvorhaben: Abbruch und Neubau eines Holzschuppens mit Photovoltaikanlage, Flst.Nr. 304, Seebachstraße 2, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach
 - b) Bauvorhaben: Neubau von 2 Terrassenhäusern, als Ferienwohnung und zu Wohnzwecken, Flst.Nr 11/3, Auerbachweg, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach
5. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
6. Bekanntgabe der Verwaltung
7. Anfragen aus dem Gemeinderat
8. Bürgerfrageviertelstunde

B. Anwesenheit

Die Sitzung fand am 13.08.2024 von 18:30 Uhr bis 21:35 Uhr in Bad Rippoldsau-Schapbach im OT Schapbach im Bürgersaal des Rathauses statt.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates

| | | |
|-----------------------|-----|---------------------|
| Herr Bruno Armbruster | CDU | |
| Herr Frank Bühler | CDU | <i>Entschuldigt</i> |
| Frau Kathrin Müller | CDU | |
| Herr Jochen Schmid | CDU | |
| Herr Kurt Schmieder | CDU | |
| Frau Viola Künstle | FWV | <i>Entschuldigt</i> |
| Herr Peter Jehle | FWV | |
| Frau Silvia Lehmann | FWV | |
| Herr Mario Rauber | FWV | |
| Frau Petra Schoch | FWV | <i>Entschuldigt</i> |

Anwesende Mitglieder der Verwaltung

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Herr Bernhard Waidele | Bürgermeister | <i>Vorsitzender</i> |
| Herr Christian Pfundheller | Haupt- und Rechnungsamtsleiter | |
| Herr Josef Oehler | Leiter Tourismus-Information | <i>Protokoll</i> |

Sonstige Teilnehmer

| | | |
|-------------------|--------------|--------------|
| Herr Edgar Schoch | Bauhofleiter | <i>TOP 1</i> |
|-------------------|--------------|--------------|

C. Protokoll

TOP 1

Bestellung der Mitglieder des Kindergartenausschusses; Beschluss

BGM Waidele eröffnet den Tagesordnungspunkt und schlägt die Mitglieder für den Kindergartenausschuss vor:

| Mitglieder*innen | Stv. Mitglieder*innen |
|-------------------------|------------------------------|
| Frank Bühler, CDU | Kathrin Müller, CDU |
| Mario Rauber, FWV | Silvia Lehmann, FWV |

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Mitglieder*innen und stv. Mitglieder*innen in den Kindergartenausschuss zu entsenden

BGM Waidele ist kraft Amtes Mitglied im KIGA -Ausschuss.

TOP 2

Sanierung Bauhof

Sachverhalt

Für die Sanierung des Gemeindebauhofes liegt eine Kostenschätzung in Höhe von 1.513.500 EUR vor. Hierin enthalten ist der Neubau einer Photovoltaikanlage in Höhe von 392.000 EUR zur Versorgung mit regenerativer Energie. Der gewonnene Strom soll unter anderem zur Beheizung des Bauhofgebäudes beitragen, somit werden herkömmliche Heizmittel nicht unerheblich eingespart. Weiterhin ist der Einbau von E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge geplant. Es wird auf die detaillierte Kostenschätzung und Projektbeschreibung (Anlage) verwiesen. In der Kostenschätzung geht das Planungsbüro Fischer, Bad Rippoldsau-Schapbach von Architekten- und Ingenieurleistungen von 33.000 EUR und für Gutachten und Beratung von 3.500 EUR aus, sodass der Wert der Planungsbeauftragung 36.500 EUR beträgt.

Finanzierung:

| | |
|---|---|
| Investitionsvolumen nach Kostenschätzung: | 1.121.500 EUR (ohne förderfähige PV-Anlage) |
| Zusammengefasste Förderkulissen abgezogen | 993.025 EUR |
| Eigenfinanzierungsanteil: | 128.475 EUR |
| PV-Anlage gemäß Kostenschätzung: | 392.000 EUR |

BGM Waidele eröffnet den Tagesordnungspunkt und verweist auf die entsprechende GR-Beschlussvorlage 38/2024, aus der die sehr hohe Förderung insbesondere aus den Ausgleichsstock u. ELR-Mitteln abzulesen ist.

Die anschließende Diskussion im Gemeinderat ergaben folgende Punkte:

- Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für die PV-Anlage, die bis Ende Oktober 2024 erwartet wird, zeigt die max. Auslastung der Anlage auf.
- Bisher wurde der Bauhof mit Gas beheizt, in Zukunft sollen regenerative eingesetzt werden. In die gemeindeeigenen Gebäude sollten diese Energien vermehrt eingesetzt werden.
- Die PV-Anlage wird künftig Teil der Gemeindewerke sein.
- Es sollte geprüft werden, ob eine Versorgung der Heizzentrale Nahwärme mit Strom aus der PV Anlage wirtschaftlich ist.
- In die Planung sollten 2 mögliche E-Auto-Ladestationen vorgesehen werden, die über die PV-Anlage gespeist werden sollen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Baubeschluss zur Sanierung des Bauhofes und das Planungsbüro Fischer aus Bad Rippoldsau-Schapbach mit der Durchführung der weiteren detaillierten Planungsarbeiten zu beauftragen.

TOP 3

Erweiterung bzw. Verlängerung der Erschließungsstraße im Wiesengrund
inkl. Stützmauererrichtungen

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung 04/2024 am 26.03.2024 wurde bereits ausführlich über die Zusatzarbeiten berichtet und den Kosten von insgesamt 120.300 € (brutto) einstimmig zugestimmt. Weiter wurde die Verwaltung zur Angebotseinholung beauftragt. In einer der folgenden Sitzungen sollen die Auftragsvergaben erfolgen.

a. Befestigung neue Erschließungsstraße mit einer Asphalttragdeckschicht (TDS) bis Ends Spielplatz

Bisher ist die Zuwegung zum Spielplatz unbefestigt. Für die Befestigung des Zufahrtsweges mit dem Einbau einer TDS und der Befestigung der Straßenränder mit Betonbordsteinen wurde über das Ingenieurbüro Zink von der Fa. Huber GmbH ein Nachtragsangebot eingeholt und geprüft, welches bei 10.100,00 € liegt

b. Neuanlegung der Stützwände am Spielplatz und Straßenkörper im Wiesengrund

Beim Spielplatz sind entlang des Fahrweges im Bereich Wiesengrund Stützwände zu erstellen, um u.a. die Standsicherheit der Spielfläche entlang des talseitigen Randes gewährleisten zu können. Hierfür wurden zum vorliegenden Angebot der Fa. Huber GmbH ein weiteres Angebot bei der Firma Rauber Bau GmbH eingeholt. Das Angebot der Fa. Rauber Bau GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot mit einer Angebotssumme von 18.854,00 € (brutto).

BGM Waidele verweist auf die Beschlussvorlage BvGR 39/2024. Er führt mit ein paar Bildern von der Erschließungsstraße im Wiesengrund in die Thematik ein und erläutert die entsprechenden Zusammenhänge.

Folgende Punkte werden in der anschließenden Diskussion angesprochen:

- Für die Mauer gibt es verschiedene Möglichkeiten, L-Steine im oberen Teil des Spielplatzes oder Böschungssteine im unteren Teil ergibt sich die Auswahl von selbst, weil Steine vorhanden sind.
- Am Spielplatz muss aus Sicherheitsgründen ein Geländer als Absturzsicherung angebracht werden, die Kosten hierfür sind im Angebot nicht enthalten. Es wird noch geklärt werden, wer das erforderliche Geländer liefert u. anbringen wird.
- Das Gesamtpaket der Erweiterung beträgt ca. 120.000 €, hier sind die Querdohlen mit ca. 68.000 € und die noch anfallenden genannten Kosten dabei.
- Die Ersparnis durch das Einholen von einem Alternativangebot liegt bei ca. 15.000 €
- In einer Verkehrsschau muss geklärt werden, ob ein Geländer Richtung Wohnhaus von der Familie Rosenfelder angebracht werden muss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Fa. Huber GmbH mit der Befestigung der neuen Erschließungsstraße mit einer Asphalttragdeckschicht (TDS) bis Ende Spielplatz zu einem Angebotspreis von 10.100,00 € und die Fa. Rauber Bau GmbH mit der Neuanlegung der Stützwände am Spielplatz und Straßenkörper im Wiesengrund zu einem Angebotspreis (wirtschaftlichstes Angebot) von 18.854100 € zu beauftragen.

TOP 4

Baugesuche

- a. Bauvorhaben: Abbruch und Neubau eines Holzschuppens mit Photovoltaikanlage, Flst.Nr. 304, Seebachstraße 2, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

- b. Bauvorhaben: Neubau von 2 Terrassenhäusern, als Ferienwohnung und zu Wohnzwecken, Flst.Nr 11/3, Auerbachweg, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach
Herr Fröhlich von der Investorengruppe stellt das Bauvorhaben in einer Präsentation vor. Die Terrassenhäuser sollen im kommenden Frühjahr fertiggestellt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.

BGM Waidele gibt zu Protokoll, dass er sich sehr über die Maßnahme freut und hofft, dass das Projekt ohne Waldumwandlung durchgezogen werden kann.

TOP 5

Bekanntgabe nicht-öffentlich gefasster Beschlüsse

In der Gemeinderatssitzung am 02.07.2024 wurden keine nicht-öffentlichen Beschlüsse gefasst

TOP 6

Bekanntgaben der Verwaltung

Genehmigte Bauvorhaben

Baugenehmigung Nr. : 2023-BGV/030

Erweiterung des Raiffeisenmarktes, Erweiterung der Verkaufs- und Lagerfläche

Bauherr: Raiffeisen Kinzigtal eG Herr Steiner, Bahnhofstraße 3a, 77709 Wolfach

Baugrundstück: 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach, Dorfstraße 35, Flst.Nr. 161/21, 161/4

Sanierung Bauhof

Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock

Fördersumme: 820.00 €

Nachrichtlich:

ELR Zuwendung 2023: 173.00 €

Neubau Feuerwehrgerätehaus Bad Rippoldsau

Erwerb der Flurstücke 220 und 220/1

ELR Zuwendungsbescheid 2024 Feuerwehr

Fördermittel: 163.650 €

Abbruch des Gebäudes der „Alten Sprudelei“

ELR Zuwendungsbescheid Nachrückverfahren 2024

Fördermittel: 105.900 €

Feuerwehrabteilung Schapbach - Beschaffung einer Netzersatzanlage

VwV Zuwendungen Feuerwehrwesen Zuwendungsbescheid über 21.726,00 €

ELR 2025

Bewerbungsfrist 15.09.2024 für die Vorlage bei der Gemeindeverwaltung

LGTVFG – Salzbrunnenstraße / Kupferbergstraße

Keine Aufnahme in das Förderprogramm 2024 – 2028 des Landes Baden-Württemberg für Kommunale Straßenbaumaßnahmen nach dem Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz

WEA Füllebel

Geplante Transporte mit dem Selbstfahrer der Großkomponenten zwischen Umladeplatz Wolfach und Standort Füllebel: 26.08. – 20.09.2024

Anlieferung Großkran: 02.09. – 13.09.2024

Abtransport Großkran: 30.09. – 11.10.2024

Vergangene Termine:

- 08.07. Gemeinsame Sitzung FBG WOL / OW
- 14.07. Tag der offenen Tür Sozialgemeinschaft Schiltach/Schenkenzell
- 15.07. Breitband: Abstimmungstermin mit Herrn Ebinger
- 17.07. Sparkasse Wolfach: Kreditausschusssitzung
- 17.07. Kreisverbandsversammlung Gemeindetag
- 18.07. Nahwärme - Besprechung mit Herrn Dannhardt
- 18.07. IHK Sommerempfang
- 21.07. Wanderung Schwarzwaldverein Bad Rippoldsau/Schapbach
- 21.07. Gartenfest Bonifazhof
- 23.07. Sitzung des Stiftungsrates, Sparkasse Wolfach
- 23.07. Verwaltungsratssitzung, Sparkasse Wolfach
- 24.07. Förderverein: Ital. Abend
- 24. / 25.07. Klausurtagung des Naturpark-Gesamtvorstandes
- 25.07. Abstimmung wg. Erddeponie BRS (Gespräch mit Hr. Geiser, Hr. Hanfstein, Hr. Walter)
- 02. – 04.08. EGLI-Treffen
- 11.08. Förderverein: Schwimmbadfest

Anstehende Termine:

- 24.08. Sommerfest auf dem Schwarzwaldcamping Alisehof
- 05.09. Einweihung Augenblickrunde
- 10.09. Sitzung Technischer Ausschuss
- 15.09. 160 Jahre Schwarzwaldverein Hauptverein auf dem Ruhestein

Termine Gemeinderat 2024

Öffentliche Gemeinderatssitzungen jeweils 18:30 Uhr:

- Dienstag, 10.09.2024 (TA-Sitzung)
- Dienstag, 24.09.2024
- Dienstag, 22.10.2024
- Dienstag, 26.11.2024
- Dienstag, 17.12.2024

Seminar für den Gemeinderat:

- Freitag, 23.08.2024 – 17:00 Uhr

Treffen der Gemeinderäte Cluster Wolftal-Peterstal:

Freitag, 25.10.2024 (Vorschlag BGM Bauernfeind)

TOP 7

Anfragen aus dem Gemeinderat

Bauplätze Wiesengrund

GR Schmid fragt nach wie hoch die Hürden die beiden vorhandenen Bauplätze im Wiesengrund zu erschließen.

BGM Waidele antwortet, dass man hier erst am Anfang des Weges ist und es mindestens ½ Jahr dauern wird.

Flüchtlinge

GR Schmieder interessiert sich für den Baufortschritt der Flüchtlingsunterkunft im alten Rathaus in Bad Rippoldsau.

Bauhofleiter Edgar Schoch informiert, dass die Fenster eingebaut sind es folgen die Fenster und dann der Innenausbau. Architekt Manfred Harter ist Bauleiter.

BGM Waidele informiert weiter, dass anvisierte Ziel der Fertigstellung Ende des Jahres ist.

Valeri

GR Schmieder erkundigt sich bis wann an den Außenanlagen des Hauses Valeri gemacht werden wird.

BGM Waidele gibt bekannt, dass im Herbst 2024 eine große Aktion rund ums Haus Valeri angedacht ist.

GR-Sitzung mit Oberwolfach

GR Schmieder fragt nach einem Termin für eine gemeinsame Gemeinderatssitzung mit Oberwolfach

BGM Waidele sagt, dass diese am 17.10.2024 vorgesehen ist.

Umgestaltung an der Wolf

GR Armbruster fragt nach, ob vorgesehene Budget für die Umgestaltung des Wolfbaches am Feuerwehrgerätehaus ausreicht.

BGM Waidele bestätigt nach bisherigen aktuellen Finanzierungsstand dass die vorgesehenen Mittel ausreichen müssten.

Holdersbach

GR Armbruster hakt nach, ob es einen Termin mit Netze-BW wegen der Stromleitung im Holdersbach gibt.

BGM Waidele antwortet, dass es leider noch keinen Termin gibt.

Bewässerung OD

GR Rauber fragt nach dem Sachstand der Bewässerung in der Ortsdurchfahrt.

BGM Waidele informiert, dass nach wie vor eine automatische Bewässerung vorgesehen ist. Es liegen Alternativvorschläge vor, die es zu prüfen gilt.

Heckenschnitt

GR Rauber erkundigt sich, wie es mit dem Heckenschnitt an der Wolf aussieht.

BGM Waidele antwortet, dass ein Heckenschnitt in der Wolf nicht möglich ist, weil dies bei der erst kürzlich stattgefundenen Gewässerschau mit der unteren Naturschutzbehörde aufgrund des Schutzes wichtiger Populationen verneint wurde.

Kindergarten Schapbach

GR Lehman fragt nach der Strategie beim Kindergarten Schapbach, damit eine Förderung zustande kommt.

BGM Waidele gibt bekannt, dass mit Wüstenrot eine Besprechung bezüglich der Förderung im August stattfinden wird, wobei die Möglichkeit der 50% Förderung im Sanierungsgebiet wünschenswert und denkbar ist. Nach diesen Gesprächen wird der Gemeinderat wieder über die weiteren Schritte informiert. Das Projekt Kindergarten wird ein weiteres Jahr für die Vorbereitung in Anspruch nehmen. Frühestens in 3 Jahren bei einem optimalen Verlauf könnte der neue Kindergarten bezugsfertig sein.

Kupferbergstraße

GRin Lehmann stellt fest, dass die Kupferbergstraße im oberen Teil sehr schlecht ist und fragt nach, ob man hier etwas für den Winter machen muss.

BGM Waidele sagt, dass die größten Löcher für den Winter ausgebessert werden sollen

Kindergarten Schapbach

GR Jehle spricht den aktuellen Zustand im Kindergarten an. Die Dachrinnen sind defekt, der Zaun ist löchrig, an den Fenster sollten Malerarbeiten gemacht werden, Putz am Eingang bröckelt.

BGM Waidele sagt, dass nur das Notwendigste gemacht werden wird, denn der Beschluss steht, dass der Kindergarten in die Schule verlegt wird.

TOP 8

Bürgerfrageviertelstunde

Wolftal-Erlebnis-Radweg

Herr Albert Schmid, Vogtshof, möchte wissen wie lange es dauert, bis in den Gestattungsvertrag für den Wolftal-Erlebnis-Radweg abgemachte Vereinbarungen eingebaut werden. Er wird keine Unterschrift unter einen Blanko-Vertrag setzen. Dies sollte aus seiner Sicht eine Selbstverständlichkeit sein, dass Verträge mit allen getroffenen Vereinbarungen zur Unterschrift vorgelegt werden.

BGM Waidele antwortet darauf, dass die in diesem Fall die Gemeinde nicht der richtige Ansprechpartner ist sondern das Regierungspräsidium Karlsruhe.

Sanierung Bauhof

Herr Bruno Günter fragt nach, ob bei der Sanierung des Bauhofes Belagsarbeiten einkalkuliert sind. Wenn ja in welcher Höhe.

BGM Waidele bejaht die Frage, die Höhe der vorgesehenen Belagsarbeiten werden mitgeteilt.

Geländer Maierhofbrücke

Herr Rauber gibt an, dass BGM Waidele in der Sitzung am 4.6.2024 geäußert hat, dass das Regierungspräsidium wegen dem Geländer bei der Maierhofbrücke am Zug sei. Das stimmt aber nicht, denn die Gemeinde muss ein Angebot hierfür einholen, das RP bezahlt.

BGM Waidele antwortet darauf, dass das RP seit 6 Jahren entsprechende Angebote vorliegen hat.

Friedhof Schapbach

Herr Rauber gibt ab an, dass nach Ansicht des Bestattungsunternehmens in Oberwolfach dringender Handlungsbedarf verschiedener Bestattungsformen besteht. Er möchte wissen, ob hier was vorgesehen ist

BGM Waidele antwortet, dass derzeit nichts vorgesehen ist, aber in den Vorbereitungen für den Haushalt 2025 das Thema besprochen wird.

Sporthalle

Herr Rauber fragt nach dem Sachstand in der Sporthalle.

BGM Waidele informiert, dass man an der Sache dran ist.

Wassertretanlage beim Ochsen

Herr Rauber fragt wie es bei der Wassertretanlage am Ochsen aussieht, ob der angedachte Parcours als Erholungsangebot weiter im Plan ist, denn es gibt großes Interesse, die Wassertretanlage zu erhalten.

BGM Waidele antwortet, dass die Quelle neu gefasst werden und die Gerätschaften für einen Parcours über LEADER gefördert werden sollen, ansonsten wird eine Finanzierung sehr schwierig werden.

TINY-Haus

Herr Rauber fragt, wer bei der Entscheidung des Standortes des TINY-Hauses das Sagen hat. Seines Wissens fand ein Gespräch mit dem Baurechtsamt statt. Das Haus soll auf das Grundstück bei Michael Künstle abgestellt werden.

BGM Waidele ist mit dem Amt für Baurecht in FDS bezüglich des besagten Problems in Kontakt und um eine Lösung bemüht.

Holz am Schmiedsberger Platz

Frau J. Kern stellt fest, dass am Schmiedsberger Platz verschiedene Holzlager liegen. Sie fragt nach ob das Holz der Gemeinde gehört und wie es vermarktet wird.

GR Armbruster antwortet, dass es sich um Gemeindeholz handelt, über die WSO vermarktet und über die FBG abgerechnet wird.

Kindergarten Schapbach

Frau J. Kern bedauert, dass der Bau des Kindergartens länger dauert. Sie fragt nach, ob es stimmt, dass die Vorbereitungen hierfür aber laufen.

BGM Waidele bejaht diese Frage

Hauptschule

Frau J. Kern merkt an, dass es im HTW-Raum der Hauptschule reinregnet. Sie bittet darum, das zu überprüfen.

BGM Waidele gibt an, dass der Verwaltung nichts bekannt ist, aber es wird geprüft.

Reinigung Sporthalle

Frau Renate Schmid fragt nach, bis wann die Sporthalle wieder mal gereinigt wird.

BGM Waidele informiert, dass dies auf alle Fälle erfolgen wird.

D. Unterschriften

Fraktionssprecher FWV:

Stellv. Fraktionssprecher FWV:

Silvia Ohmann

Fraktionssprecher CDU:

Stellv. Fraktionssprecher CDU:

U. Gutz

Protokollführer:

Mew

Bürgermeister:

[Signature]
