



**BAD  
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

## **ERGEBNISPROTOKOLL**

**Sitzung des Gemeinderates vom  
22. Oktober 2024**

**-öffentlich-**

## A. Tagesordnung

1. Vergabe der Rohrlieferung KMR Duo DN 125/500 für das Wärmenetz  
in Bad Rippoldsau BvGR 46/2024
2. Vergabe der EMSR-Anlage und Lieferung der Übergabestationen für das  
Wärmenetz in Bad Rippoldsau BvGR 47/2024
3. Neubau Feuerwehrhaus Bad Rippoldsau – Beauftragung,  
Bedarfsplanung/Machbarkeitsstudie BvGR 48/2024
4. Bekanntgabe nicht-öffentlich gefasster Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Verwaltung
6. Anfragen aus dem Gemeinderat
7. Bürgerfrageviertelstunde

## **B. Anwesenheit**

Die Sitzung fand am 22.10.2024 von 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr in Bad Rippoldsau-Schapbach im OT Schapbach im Bürgersaal des Rathauses statt.

### **Anwesende Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Bruno Armbruster	CDU	
Herr Frank Bühler	CDU	
Frau Kathrin Müller	CDU	
Herr Jochen Schmid	CDU	
Herr Kurt Schmieder	CDU	
Frau Viola Künstle	FWV	
Herr Peter Jehle	FWV	
Frau Silvia Lehmann	FWV	
Herr Mario Rauber	FWV	
Frau Petra Schoch	FWV	

### **Anwesende Mitglieder der Verwaltung**

Herr Bernhard Waidele	Bürgermeister	<i>Vorsitzender</i>
Herr Christian Pfundheller	Haupt- und Rechnungsamtsleiter	
Herr Josef Oehler	Leiter Tourismus-Information	<i>entschuldigt</i>
Frau Nina Armbruster	Sekretariat des Bürgermeisters	<i>Protokollführerin</i>

### **Sonstige Teilnehmer**

Herr Lukas Dannhardt	Zelsius GmbH	<i>TOP 1 und 2</i>
----------------------	--------------	--------------------

## C. Protokoll

### TOP 1

#### Vergabe der Rohrlieferung KMR Duo DN 125/500 für das Wärmenetz in Bad Rippoldsau, BvGR 46/2024

*Herr Dannhardt nimmt an der Sitzung teil.*

Anhand einer Präsentation stellt Herr Dannhardt die Fa. Zelsius GmbH dem neuen Gemeinderat vor. Weiter wird einführend auf den aktuellen Zeitplan des Bauvorhabens „Nahwärmenetz BRS“ eingegangen.

Anhand der Präsentation erläutert Herr Dannhardt den Ausschreibungsprozess.

#### **Sachverhalt:**

Für die Vergabe der Rohrlieferung für das Nahwärmenetz Bad Rippoldsau (Für den Trassenbau im Zuge der Nahwärmeverlegung Bad Rippoldsau werden Mediumrohre in der Dämmserie 3 eingesetzt) wurden im Vorfeld drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle drei Firmen haben ein gültiges Angebot abgegeben. Günstigster Bieter war die Clean Energie GmbH.

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach beschließt einstimmig, die Rohrlieferung für die KMR-Duo DN 125 Rohrleitungen für das Wärmenetz im Rahmen der Angebotsaufforderung vom 02.09.2024 gemäß den Vorgaben der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) an den Anbieter Clean Energy GmbH zu vergeben (Vergabevorschlag der Fa. Zelsius). Die Kosten betragen insgesamt 82.962,00 Euro (netto).**

TOP 2

Vergabe der EMSR-Anlage und Lieferung der Übergabestationen für das Wärmenetz in Bad Rippoldsau, BvGR 47/2024

Anhand der Präsentation erläutert Herr Dannhardt den Ausschreibungsprozess.

**Sachverhalt:**

Für die Vergabe der EMSR-Anlage & Lieferung der Übergabestationen (EMSR-Anlage zur Steuerung und Regelung der Energiezentralen und des Wärmenetzes. Übergabestationen für die Wärmeübergabe Wärmenetz zu Wärmekunde) wurden im Vorfeld drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle drei Firmen haben ein Angebot abgegeben, wobei eines nicht den Vorgaben entsprach. Günstigster Bieter war die Aqotec GmbH.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Rippoldsau- Schapbach beschließt einstimmig, die „EMSR-Anlage und Lieferung der Übergabestationen für das Wärmenetz in Bad Rippoldsau“ der beschränkten Ausschreibung gemäß den Vorgaben der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) an den Anbieter Aqotec GmbH zu vergeben (Vergabevorschlag der Fa. Zelsius). Die Kosten betragen insgesamt 252.890,90 Euro (netto).

Im Nachgang zu TOP 1 und 2 erläutert Herr Dannhardt, dass bei der Vergabe an die Fa. Kopp & Mahlendorf für das Gewerk Heizungsbau ein Nachtrag erforderlich ist. Grund hierfür ist, dass bei der Baumaßnahme „Heizungsanlage Heizzentrale“ der Abgaswärmetauscher, Heizungsinstallationen in der Spitzenlastzentrale nicht berücksichtigt war. Der Nachtrag umfasst Kosten in Höhe von 38.821,83 € (netto).

Herr Dannhardt schildert, dass die angebotenen Einzelpreise durch die Fa. Zelsius geprüft wurden und diese auf einem marktüblichen Niveau sind. Herr Dannhardt befürwortet eine Zustimmung zur Nachtragsvergabe an die Fa. Kopp & Mahlendorf.

**Ergebnis:**

**Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt ein Umlaufbeschluss.**

*Herr Dannhardt verlässt die Sitzung.*

TOP 3

Neubau Feuerwehrhaus Bad Rippoldsau – Beauftragung, Bedarfsplanung/Machbarkeitsstudie, BvGR 48/2024

**BGM Waidele trägt folgenden Sachverhalt vor:**

Für den Neubau des Feuerwehrhauses in Bad Rippoldsau ist im Vorfeld eine Bedarfsplanung / Machbarkeitsstudie erforderlich.

Bereits in der Sitzung vom 02.07.2024 hat der Gemeinderat in gemeinsamer Empfehlung von unserem Kreisbrandmeister, unseren Kommandanten sowie der Verwaltung beschlossen, das Architektenbüro ARC Architekten mit der Planung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses in Bad Rippoldsau zu beauftragen, welche nun ein Angebot zur Bedarfsplanung / Machbarkeitsstudie eingereicht hat.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Fa. ARC Architekten Hammann + Hildebrand, Karlsruhe mit der Bedarfsplanung / Machbarkeitsstudie lt. vorliegendem Angebot vom 10.10.2024 in Höhe von 35.700,00Euro (brutto) für den Neubau des Feuerwehrhauses Bad Rippoldsau beauftragt wird.**

TOP 4

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

**BGM Waidele** gibt bekannt, dass in der Sitzung des Gemeinderats vom 24.09.2024 nachfolgender Beschluss gefasst wurde:

*„Der Gemeinderat stimmt einstimmig gegen den Verkauf des Flst. 14/47 gem. Schapbach an Herrn Morashi“.*

Im Vorfeld zur Abstimmung erfolgte eine Sitzung des Technischen Ausschusses. Hier wurde der Sachverhalt ausführlich erläutert.

TOP 5

Bekanntgabe der Verwaltung

Genehmigte Bauvorhaben, Information:

**BGM Waidele** gibt die genehmigten Bauvorhaben bekannt.

Freiwillige Feuerwehr, Abt. Bad Rippoldsau, Information:

**BGM Waidele** informiert darüber, dass Herr Florian Zanger den Lehrgang zum Zugführer und Herr Volker Harter den Lehrgang zum Gruppenführer erfolgreich abgeschlossen haben.

Vergangene Termine:

- 26.09. Nahwärme Bad Rippoldsau: Festlegung Konstruktion Holzbaus
- 27.09. Abstimmung FTTB Planung Polderberg
- 02.10. Datenschutzbeauftragter im Rathaus
- 10.10. Kommunalforum Sparkasse, Baden-Baden
- 15.10. Sparkasse Wolfach: Trägerversammlung und Verwaltungsratssitzung
- 16.10. Schulförderverein Grundschule Bad Rippoldsau-Schapbach e. V.: MV
- 17.10. Gemeinsame Sitzung mit GR Oberwolfach (nö)
- 21.10. Nahwärme Bad Rippoldsau: Vor-Ort Besprechung Elektroplanung

Anstehende Termine:

- 25.10. Gemeinsame Sitzung Cluster Wolfstal – Bad Peterstal-Griesbach
- 23.10. Kindergartenausschusssitzung
- 04.11. Verbandsversammlung INTERKOM Hausach-Wolfach-Hornberg (und AZV Hausach-Hornberg)
- 05.11. Gespräch Landrat und BGM's zur schwierigen Finanzsituation im Landkreis FDS (Kreisumlage)
- 05.11. Seminar: Städtebauförderung & Stadterneuerung, Grundlagen und Vertiefung (TN Herr Pfundheller)
- 15.11. Clustertreffen Nationalparkregion
- 20.11. Kreisverbandsversammlung Gemeindetag
- 21.11. Gremiensitzung Gesellschafterversammlung nectanet
- 26.11. Nächste Gemeinderatssitzung

TOP 6

Anfragen aus dem Gemeinderat

Stühle Kurhaus:

**GRin Müller** fragt an, ob für die neuen Stühle im Kurhaus weitere Angebote eingeholt worden sind und bereits vorliegen.

**Kämmerer Pfundheller** antwortet, dass bisher ein Angebot vorliegt. Weitere werden angefordert

Bodenschutzkalkung:

**GR Schmieder** möchte wissen, ob die Abwicklung der Kosten über die Gemeinde üblich ist.

**BGM Waidele** informiert darüber, dass dies seit der Grundsteuererhöhung 2014 so beschlossen ist. Die Gemeinde übernimmt die Zwischenfinanzierung und im Anschluss werden die Kosten auf die Grundstückseigentümer übertragen.

Gemeindeeigene Gebäude:

**GR Armbruster** bittet bis zum Jahresende um ein Konzept, welches die Verwendung des ehem. Haus Valerie aufzeigt.

Kupferbergstraße / Glaswaldstraße:

**GR Rauber** fragt nach dem aktuellen Sanierungsstand der Straßen.

**BGM Waidele** gibt an, dass bezügl. des oberen Teils der Kupferbergstraße aktuell Gespräche mit Herrn Bechthold geführt werden. Bei der Glaswaldstraße muss die Eigentümerfrage noch geklärt werden.

Reinigungskraft:

**GRin Lehmann** erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Stellenbesetzung „Reinigungskraft“.

**Kämmerer Pfundheller** antwortet, dass übergangsweise die Reinigung eine Fremdfirma übernommen hat, nun aber eine Reinigungskraft auf 50% eingestellt wurde.

Nahversorgung - Tante M:

**GRin Schoch** gibt einen Impuls zur Nahversorgung in Bad Rippoldsau weiter. Sie zeigt das Projekt „Tante M“ auf.

Hochbehälter Polderberg:

**GRin Künstle** erfragt den aktuellen Stand.

**BGM Waidele** informiert darüber, dass hier bezüglich den Ingenieurleistungen Nachverhandlungen laufen.

TOP 7

Bürgerfrageviertelstunde

Salzbrunnenstraße / Wiesengrund:

**Herr Kern** erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten.

**BGM Waidele** gibt an, dass die Fa. Huber aufgrund der Transporte der Windradelemente (diesen Schwerlasttransport sollte abgewartet werden) einen anderen Auftrag aufgenommen hat. Die Arbeiten sollen, wenn es die Witterung zulässt, Anfang / Mitte November oder März 2025 weitergehen.

**Herr Kern** ist der Meinung, dass die Sanierungsarbeiten im Wiesengrund dennoch ausgeführt werden hätten können und ist verwundert darüber, dass die Fa. Rauber den erteilten Auftrag nicht erfüllt.

**BGM Waidele** stellt klar, dass in dem Zug der Wiederaufnahme der Sanierungsarbeiten, auch die Fa. Rauber ihre Leistung erbringen wird.

Platz beim Inselhaus:

**Herr Rauber** informiert sich, weshalb der Platz am „Inselhaus“ beim Sportplatz abgesperrt ist.

**BGM Waidele** antwortet, dass seitens Herrn Schmid (Ingenieur) aktuell Angebote für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten eingeholt werden.

**Herr Rauber** möchte wissen, ob die Kosten hierfür im LV enthalten sind.

**BGM Waidele** gibt an, dass diese ursprünglich enthalten waren. Hier gibt es aktuell verschiedene Ansichten zur Kostenverteilung und der Ausführung.

Erddeponie Schapbach:

**Herr Rauber** fragt nach dem aktuellen Stand bezüglich der Erddeponie. Zu diesem Thema wurde bereits länger nicht mehr berichtet. Im Vorfeld wurden aber bereits 8 T€ ausgegeben.

**BGM Waidele** schildert, dass eine Umsetzung nicht so einfach möglich ist, er aber an einer Lösung arbeitet.

Vereinsvertreterversammlung - Ferienprogramm:

**Herr Rauber** gibt an, dass bei der Vereinsvertreterversammlung nicht über die Möglichkeit zur Ausrichtung eines Ferienprogramms gesprochen wurde. Er möchte, dass dieses Thema bei den Vereinen angebracht wird, da dies auch eine gute Möglichkeit zur Nachwuchsförderung ist.

**BGM Waidele** bedankt sich für den Vorschlag und wird diesen weitergeben.

Kauf Haus „Kummer

**Herr Neumaier** schildert, dass aus der Presse zu entnehmen war, dass die Gemeinde an einem möglichen Erwerb des Hauses „Kummers“ Interesse hat. Er stellt in Frage, ob dies eine vordringliche Aufgabe der Gemeinde ist und ist der Meinung, dass die Gemeinde ausreichend leerstehende Gebäude hat.

**Kämmerer Pfundheller** schildert, dass in der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses eine Begehung stattgefunden hat. Aktuell kann er zum Verfahren nicht mehr sagen, da der Vorgang beim Kommunalamt anhängig ist. Er gibt noch an, dass die Bereitstellung von Unterkünften für Flüchtlinge und Asylbewerber eine Pflichtaufgabe der Gemeinde ist.

**Herr Neumaier** hackt nochmals nach. Er sieht genug Wohnraum in anderen Gebäuden.

**Kämmerer Pfundheller** erwidert, dass dieser vorhandene Wohnraum zuerst ertüchtigt werden muss und hierfür die zeitliche Vorlaufzeit nicht ausreicht.

**D. Unterschriften**

Fraktionssprecher FWV:



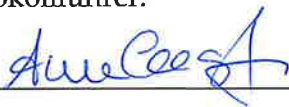
Stellv. Fraktionssprecher FWV:

Fraktionssprecher CDU:



Stellv. Fraktionssprecher CDU:

Protokollführer:



Bürgermeister:

