



Öffentliche Bekanntmachung

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die nächste Gemeinderatssitzung findet am **Donnerstag, den 25. September 2025 um 19:00 Uhr** im Bürgersaal, im Rathaus Bad Rippoldsau-Schapbach statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Es ist folgende öffentliche Tagesordnung vorgesehen:

1. Besichtigung Baustelle Salzbrunnenstraße sowie Spielplatz im Wiesengrund, Schapbach
2. Ehrung Claudia Wolf (30 Jahre Altenpflege Frank Urbat)
3. Bebauungsplan „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg“, 2. Änderung:
Honorarvorschlag Zink Ingenieure für die Durchführung der Änderung BvGR 43/2025
4. Erneuerung des Regenwasserkanals in der Hansjakobstraße in Bad Rippoldsau BvGR 44/2025
5. Premiumwanderweg „Holzwaldschleife“ in Bad Rippoldsau;
Beschlussfassung zur Durchführung sowie Stellung des Förderantrags BvGR 45/2025
6. Kurhaus Bad Rippoldsau:
Beschaffung von neuen Stühlen und Tischen, Beschlussfassung BvGR 46/2025
7. Nahwärme Bad Rippoldsau: Vergabe
Gewerk „Technische Ausrüstung, Primärer Anschluss d. Kundenstation“ BvGR 47/2025
8. Bekanntgabe nicht-öffentlich gefasster Beschlüsse
9. Bekanntgabe der Verwaltung
10. Bürgerfrageviertelstunde

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Waidele
Bürgermeister






**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

Beschlussvorlage Gemeinderatssitzung

Vorlage Nr.: 43/2025
Sachbearbeiter: Bürgermeister
Sitzungsdatum: 25.09.2025
Tagesordnung: öffentlich
Genehmigt:


Bürgermeister

1. Tagesordnungspunkt 3:

Bebauungsplan „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg“, 2. Änderung:
Honorarvorschlag Zink Ingenieure für die Durchführung der Änderung

2. Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, das Büro Zink Ingenieure mit der 2. Änderung des Bebauungsplans „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg“ gem. des Honorarvorschlags vom 18.08.2025 mit der vorläufigen Honorarsumme über 9.576,00 € (netto) zu beauftragen.

3. Finanzierung:

HH 2025

4. Begründung:

Für das Baugebiet „Wohnen mit Wolfstalpanoramablick am Polderberg“ soll eine 2. Änderung des Bebauungsplans durchgeführt werden.

Grundlegend soll hierbei dem Bedarf für die Bebauung mit Tiny-Häusern Rechnung getragen werden. Das Baurechts- und Ordnungsamt Freudenstadt steht einer Planänderung bzw. Erweiterung positiv gegenüber und sieht Synergieeffekte zwischen der Stadt Freudenstadt und der Gemeinde Bad Rippoldsau-Schapbach, da die Stadt von der Errichtung von Tiny Häusern prinzipiell absieht und Anfragen an die Gemeinde weiterempfehlen könnte.

Weiter ist die Wohnraumvorhaltung eine Pflichtaufgabe der Gemeinde:

Da sich nur Wenige bei den derzeitigen anstehenden Kosten ein 1,5 Fam. Wohnhaus mit Keller (UG) leisten können, sollte die Gemeinde eine Vorgehensweise im sozialen Wohnungsbau (früher Neue Heimat als Bauträger z. B. Baugebiet Hansenhof) mit Festpreismiete u. optimaler langangelegter Finanzierung mit dem Bund/Land eine 3 bis 4 Reihenhäuser a 2,5 Stockwerke (s. als Beispiel auch Reihenhäuser in der Sulz) überlegen, um unsere jungen Leute / junge Familien ein Verbleib in unserer Gemeinde zu ermöglichen.

Dies sind alles, auf die Dauer gesehen, rentable Investitionen für eine intakte Gemeinde.

Wir setzen damit auf lange Sicht rentable Voraussetzungen für weitere Bauinteressenten, weil sichtbare Fortschritte im Baugebiet wahrgenommen werden.

Der vorliegende Honorarvorschlag basiert auf einer Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Sofern das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB nicht anwendbar ist und das Regelverfahren anzuwenden ist, erhöht sich die Stundenschätzung aufgrund weiterer Leistungen (zweistufiges Verfahren, Umweltbericht, etc.)

5. Anlage:

Kommunales Vertragsmuster – Kleinauftrag sowie Honorarvorschlag Ingenieurbüro Zink*



**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

Beschlussvorlage Gemeinderatssitzung

Vorlage Nr.: 44/2025
Sachbearbeiter: Bürgermeister
Sitzungsdatum: 25.09.2025
Tagesordnung: öffentlich
Genehmigt:


Bürgermeister

1. Tagesordnungspunkt 4:

Erneuerung des Regenwasserkanals in der Hansjakobstraße in Bad Rippoldsau

2. Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, das Büro Zink Ingenieure mit der Planung und anschließenden Erstellung eines LV's für die Erneuerung des Regenwasserkanals in der Hansjakobstraße in Bad Rippoldsau zu beauftragen. Die Kosten belaufen sich brutto auf ca. 75.000,00 € (einschl. Planungskosten und Mehrwertsteuer).

Weiter ermächtigt der Gemeinderat die Verwaltung, die anschließende Vergabe der Arbeiten durchzuführen.

3. Finanzierung:

HH 2025/2026

4. Begründung:

Der Regenwasserkanal in der Hansjakobstraße in Bad Rippoldsau mit einer Länge von ca. 100m muss erneuert werden.

Geplante Ausführung:

Hierzu werden Kunststoffrohre mit den Dimensionen DN/OD 160 bis 315 mm berücksichtigt. Des Weiteren ist das Ziel auf Schachtbauwerke verzichten zu können.

Da es sich um einen Regenwasserkanal handelt mit verhältnismäßig kurzer Gesamtlänge stellt sich die Überlegung, bei nur geringen Abwinklungen im Grundriss anstelle eines Kontrollschachtes einen Rohrbogen mit maximal 15 Grad einzubauen. Dies wird vorher selbstverständlich nochmals abgestimmt.

Die Bestandsdaten der neu verlegten Wärmeleitung liegen dem Ingenieurbüro Zink bereits vor. Diese Daten sind die Parameter im Querungsbereich. Digitale Bestandsdaten der verlegten Leerrohre für Breitband liegen keine vor.

Bei der Vermessung der Trasse wird auch der Asphaltaufbruch der bestehenden Leerrohrtrasse für Breitband miterfasst, die somit in der Planung entsprechend berücksichtigen werden können.

Die Kosten für die Erneuerung des ca. 100 m langen RW-Kanals mit den vielen Seitenzuläufen und der bestehenden Oberflächenbefestigung mit Asphalt bzw. Betonpflaster belaufen sich auf brutto ca. 75.000,00 € (einschl. Planungskosten und Mehrwertsteuer).

5. Anlage:

--



**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

Beschlussvorlage Gemeinderatssitzung

Vorlage Nr.: 45/2025
Sachbearbeiter: Josef Oehler
Sitzungsdatum: 25.09.2025
Tagesordnung: Öffentlich
Genehmigt:

Bürgermeister

1. Tagesordnungspunkt 5:

Premiumwanderweg „Holzwaldschleife“ in Bad Rippoldsau

2. Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt zu, den Premiumwanderweg zu entwickeln und zur Förderung beim Naturpark Schwarzwald Mitte-Nord vorzulegen.

3. Finanzierung:

Im kommenden Haushalt mit einer 60% Förderung durch den Naturpark Schwarzwald Mitte-Nord

4. Begründung:

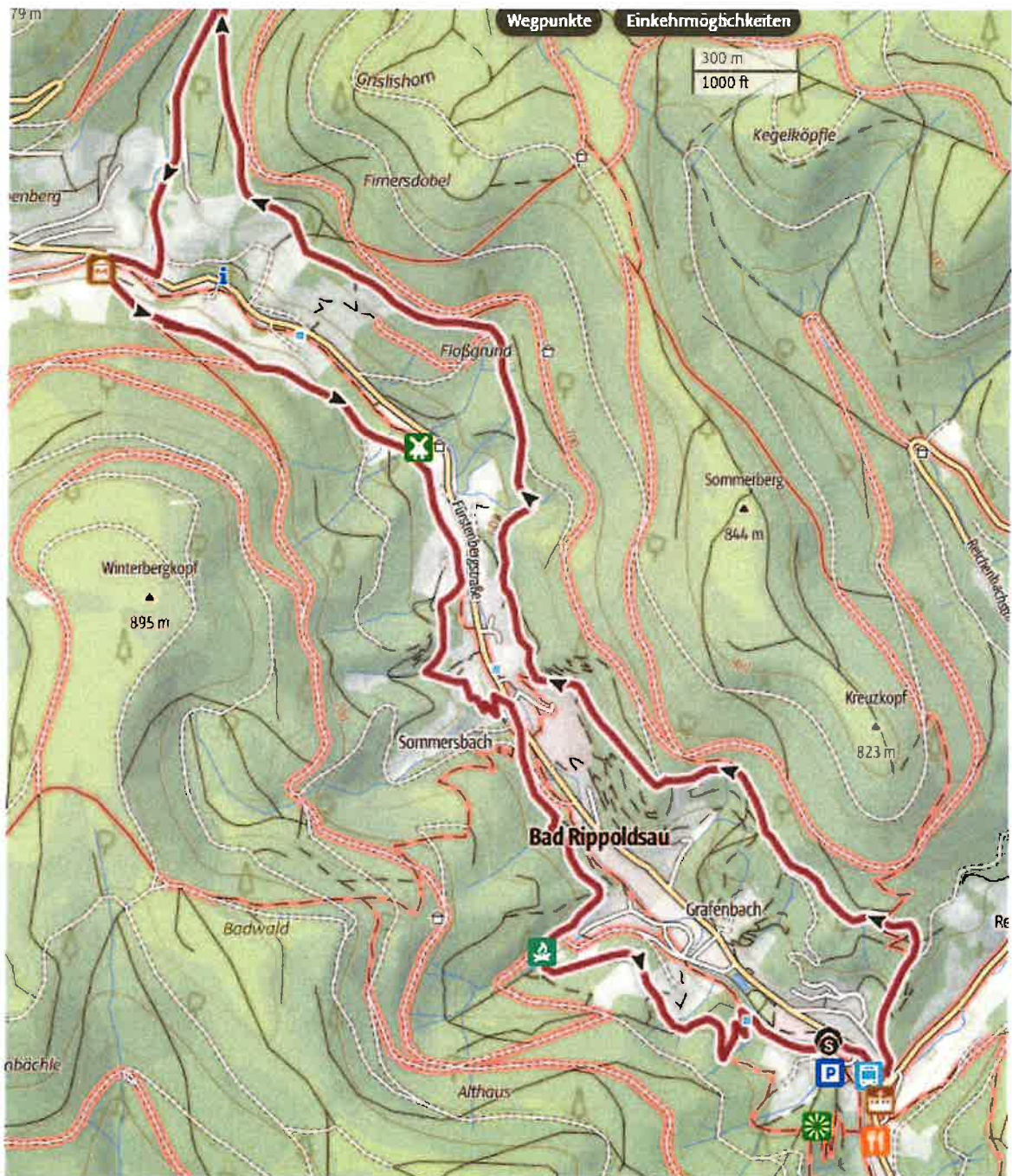
Neben der „Klösterle-Schleife“ soll ein weiterer Premiumwanderweg entstehen. Premium-Wanderwege weisen eine besonders gute Markierung einen sehr hohen Erlebniswert auf. Das Deutsche Wanderinstitut in Marburg klassifiziert die Wege nach einem strengen Punktesystem. Für die touristische Weiterentwicklung des mittlerweile Outdoor-Aktiven Ortes Bad Rippoldsau-Schapbach ist es wichtig auf Wandern und Radfahren zu setzen. Mit der Holzwaldschleife setzen wir ein weiteres Highlight. Der Schwarzwaldverein Bad Rippoldsau ist hauptsächlich an der Entwicklung und Umsetzung beteiligt.

5. Anlage:

Wegeföhrung

Holzwaldschleife Bad Rippoldsau

Streckenlänge: 10 km
Auf- und Abstieg: jeweils 448 Höhenmeter



Streckenverlauf:

Kurhaus – Altes Rathaus – Kreuzbühl – Grafenbühl - Gra-fenbach – Villa Sommerberg –
Überm Zimmerlenz - Im Rimbach – Waldkulturhaus – Schmalze – Weihermatt – Schmid-
bauernhof – alter Kaffeeplatz - Panoramaweg – Althaus – Bergle – Kurhaus



**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

Beschlussvorlage Gemeinderatssitzung

Vorlage Nr.: 46/2025
Sachbearbeiter: Bürgermeister
Sitzungsdatum: 25.09.2025
Tagesordnung: öffentlich
Genehmigt:


Bürgermeister

1. Tagesordnungspunkt 6:

Kurhaus Bad Rippoldsau: Beschaffung von neuen Stühlen und Tischen, Beschlussfassung

2. Vorschlag der Verwaltung:

Da die ausgearbeiteten Angebote der Verwaltung noch nicht vorliegen, wird zu diesem Tagesordnungspunkt eine Tischvorlage erstellt.

3. Finanzierung:

HH 2025

4. Begründung:

Am Donnerstag, den 11. September 2025 fand mit der Verwaltung sowie dem Gemeinderat eine Bemusterung von Stühlen und Tischen statt. Auf Grundlage dieser erfolgte an drei Firmen eine Angebotsanfrage.

5. Anlage:

--



**BAD
RIPPOLDSAU-SCHAPBACH**

Beschlussvorlage Gemeinderatssitzung

Vorlage Nr.:
Sachbearbeiter:
Sitzungsdatum:
Tagesordnung:
Genehmigt:

47/2025
Bürgermeister
25.09.2025
öffentlich

Bürgermeister

1. Tagesordnungspunkt 7:

Nahwärme Bad Rippoldsau: Vergabe
Gewerk „Technische Ausrüstung, Primärer Anschluss d. Kundenstation“

2. Vorschlag der Verwaltung:

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird eine Tischvorlage erstellt.

3. Finanzierung:

HH 2025

4. Begründung:

--

5. Anlage:

--